

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

**บทที่ 2**  
**ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ**

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 57.08 ของพื้นที่โครงการ (2) รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีความคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</li> <li>- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการปรับปรุงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> </ul>	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ
<b>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</b> (1) จัดทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบโครงการมีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจจุดต้น ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.12 การขุดลอกตะกอน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่พิช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>(2) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 11.49 ของพื้นที่ ที่ช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</p>	<p>- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 210 ตารางเมตร ประมาณ 42 ต้น</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 11.49 ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและมีความสวยงาม และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	<p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> (1) ควบคุมกิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการถูกออกแบบให้เป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมต่างๆ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการก็จะ เป็นกิจกรรมปกติของคนทั่วไป อีกทั้งโครงการมี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้มีการดำเนินกิจกรรมที่ รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณพื้นที่ ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย โครงการจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ทาง โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้า เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส1,ทส2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่พิช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคม (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและที่จอดรถ (2) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ (3) ห้ามจอดรถตรงทางเข้า-ออกโครงการและให้เส้นทาง (4) จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 คัน โดยขนาดพื้นที่และจำนวนที่จอดรถยนต์ เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนน สาธารณะ - โครงการมีที่จอดรถยนต์ประมาณ 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 ซึ่ง แขกที่มาพักภายในโครงการ 95 เปอร์เซ็นต์ เป็นชาวต่างชาติ ไม่มี ยานพาหนะใดๆ มาด้วย จึงไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย  รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สำหรับจอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไวท์ พีช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การใช้ชี้นำ</b> (1) แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงาน ปะปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปา ของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์ น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคารห้องพัก ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนป้อนแจกจ่ายไปยังแต่ละ ส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 75 ลูกบาศก์เมตร (2) น้ำส่วนหนึ่งจะสำรองไว้สำหรับการดับเพลิง (3) ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (5) ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส่วนประกอบประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ภูเก็ต และบ่อน้ำใต้ดินของโครงการ โดยนำน้ำดังกล่าว มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ในการแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ และ สำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง</li> <li>- โครงการสำรองน้ำเพื่อไว้ใช้สำหรับการดับเพลิงเพียงพอ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ น้ำ ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีช่างตรวจสอบระบบท่อน้ำภายใน ภายในโครงการ เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หาก ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำ
			รูปภาพที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่พิช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายนํ้า</p> <p>(1) นํ้าเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพนํ้า เพื่อตรวจสอบคุณภาพนํ้า ก่อนออกสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะ</p> <p>(2) สำหรั้นํ้าฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมออกสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะเช่นกัน</p> <p>(3) จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ที่ช่วยดูดซับนํ้าฝน</p>	<p>โครงการมีการรวบรวมนํ้าเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดนํ้าเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการจะนำกลับมารดต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ รวมทั้งนํ้าฝนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จ้าง บริษัทพีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างนํ้าเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2</p> <p>รูปภาพที่ .21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ .22 งานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไหว้ พิซ

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไหว้ พิซ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไหว้ พิซ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-60DC (เทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันได้จึงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลตะกอน มาสูบละกอนไปกำจัดทุกๆ 2 ปี</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aerotel รุ่น AT-150E จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่ระบบการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว รวมทั้งจัดให้มีการสุบตะกอนเป็นประจำ ตามความเหมาะสม ซึ่งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้สุบตะกอน/ไขมัน เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2567</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2</p> <p>รูปภาพที่ การสุบตะกอน</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการสุบตะกอน</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่ ฟิช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่ ฟิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่ ฟิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b> (1) จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็น ขยะเปียกและแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น สำหรับภายในห้องพักทุกห้องจัดใหม่ถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง โดยใน ห้องน้ำรวมจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง (2) ส่วนอาคารร้านค้า จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณ ด้านข้างของร้านค้าทุกร้าน (3) ขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) นอกจากนี้ ในห้องครัวของร้านอาหาร จะจัดถังรองรับเศษ อาหารขนาด 100 ลิตรไว้ และให้เอกชนที่รับซื้อเศษ อาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป	- โครงการจัดวางถังขยะ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถึง ขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับขยะที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งแม่บ้านประจำ โครงการจะรวบรวมมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งขยะรีไซเคิลทาง โครงการได้ขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ส่วนภายใน ห้องครัวของร้านอาหาร - โครงการได้จัดวางถังขยะเปียก เพื่อรองรับเศษอาหาร จากห้องครัว และจะมีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะทุกวัน เพื่อนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.7 ถึงขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่ พืช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่ พืช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(5) โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของโครงการหลังร้านอาหาร ซึ่งจะประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 2 ถัง รวมปริมาตรก็เก็บในแต่ละจุดเท่ากับ 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน</p> <p>(6) น้ำขยะหรือรั่วไหลที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดที่พักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพักต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลละหานให้เข้ามาเก็บขยะทุกวัน หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลละหาน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลละหานไว้เข้ามาจัดเก็บขยะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณพื้นที่ข้างลานจอดรถของโครงการ ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลละหานให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลละหาน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลละหานไว้เข้ามาจัดเก็บขยะ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 การทำความสะอาดถังขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จจำกัจัดมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> (1) ปลุกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณ ภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร นอกจากนี้ การปลุกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โดยรวมของอาคารจากทั้งพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการ พิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะ เข้ามาสู่อาคาร (2) โครงการปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น จำนวน 210 ตาราง เมตร หรือประมาณ 42 ต้น	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
<b>3.8 ไฟฟ้า</b> (1) ติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอก อาคาร และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการ กำหนด - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- -	รูปภาพที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 7 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.16 อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน เอกสารแนบที่ 12 บันทึกการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาตู้ไฟฟ้า (MDB)

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไวท์ พีช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> (1) จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาการรับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลภูเก้าตามที่ได้รับร้องขอ	-	-
<b>4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ</b> (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อดูแลตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่ พืช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่ พืช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่ พืช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การ กำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็น ของประชาชน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ เพื่อคอยตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็น ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที</p>	-	-
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) โครงการติดตั้งระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับ โรงพยาบาล</p> <p>(3) จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการ 24 ชั่วโมง คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่นิเทศ เป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบ เหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วย ราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p>	-  -	<p>รูปภาพที่ .217 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไหว่ พืช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไหว่ พืช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(4) โครงการจะเข้าร่วมโครงการสุขาภิบาลอาหารส่งเสริมการ ท่องเที่ยวสนับสนุนเศรษฐกิจไทย (Clean Food Good Taste : อาหารสะอาด รสชาติอร่อย) ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข</p> <p>(5) สระว่าน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อ สุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เปิดให้บริการในส่วนห้องครัว ของโครงการ จึงไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว แต่ หากมีการเปิดใช้ส่วนห้องครัว ทางโครงการจะ ดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าวตามมาตรการ กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่าน้ำ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้สระว่าน้ำของ โครงการ รวมทั้งมีการตรวจคุณภาพน้ำสระเป็นประจำวัน จัดให้มีท่วงงชูชีพ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.21 สระว่าน้ำโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 จุดชำระร่างกายก่อน ลงสระ</p>
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือน เหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารห้องพักรับ ละ 1 จุด และอาคารร้านค้า 1 จุด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด กระจายอยู่ ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนภัย ให้มี สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พืช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ไร่พืช (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) อาคารห้องพักจะติดป้ายบอกขึ้นและป้ายแสดงทางหนีไฟ บริเวณผนังทางเดินของอาคาร โดยเขียนด้วยตัวอักษร ขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดความกว้าง 2.6 เมตร</p> <p>(3) สำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) นอกจากนี้โครงการยังได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า 2 จุด คือ ชั้นล่างและชั้นบน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พบภายในอาคารมีป้ายบอกเลขชั้น และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟติดไว้บริเวณผนังอาคารของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการดำเนินการดำเนินการซ้อมการซ้อมอัคคีภัยล่าสุดเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567</li> <li>- โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าที่อาคารของโครงการ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.18 เลขชั้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายทางหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 แผนอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 โครงสร้างหน่วยงานป้องกันและดับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 การซ้อมอพยพหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>-</p>
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระดังงจากโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) ใช้สีทางหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ .21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ .22 งานดูแลสวน</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	-ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไวท์ พีช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
(1) การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้ไฟฟ้า			
(1) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไร่พิช

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไร่พิช (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การระบายน้ำ</b> (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งแวดล้อมก่อนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-	-
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- โครงการมีการจ้าง บริษัท บีเค เบนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2
<b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักระยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.8 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.8 ไฟฟ้า</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 อธิษณนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างใน สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเบื้องต้น ในรายการคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการจ้าง บริษัท ปีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางชีววิทยาเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบ บันทึก ทส1,ทส2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	-	รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.6 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน





รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักรวม





รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 การทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.9 วางระบบน้ำ



รูปภาพที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน





รูปภาพที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.13 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

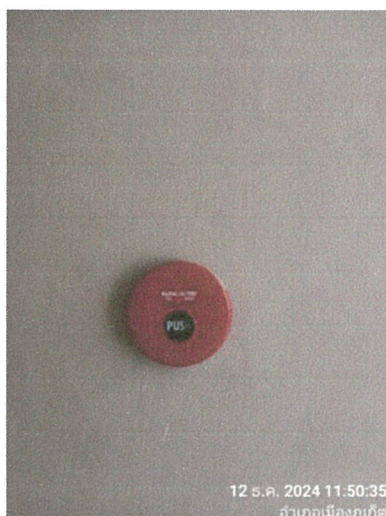




รูปภาพที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า



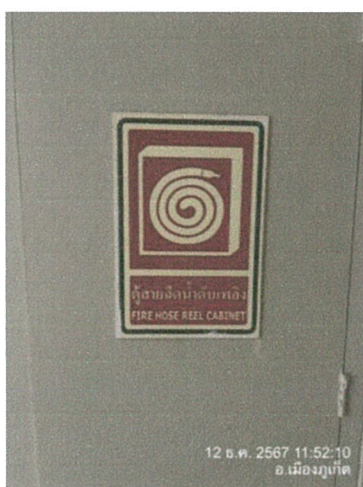
รูปภาพที่ 2.16 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย





รูปภาพที่ 2.18 เลขชั้น



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายทางหนีไฟ

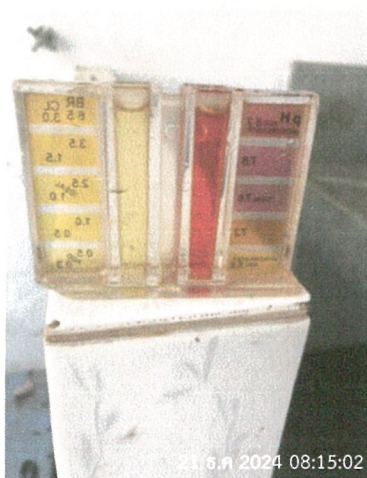


รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.21 สระว่ายน้ำโครงการ





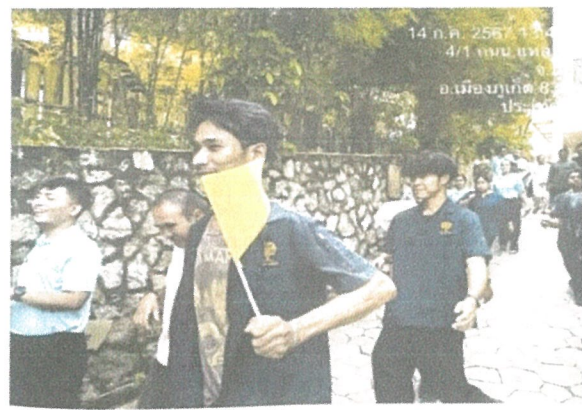
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.23 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.24 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.25 การสูบน้ำ